

अण्डमान तथा Andaman And



निकोबार राजपत्र Nicobar Gazette

असाधारण

EXTRAORDINARY

प्राधिकार से प्रकाशित

Published by Authority

सं. 159, पोर्ट ब्लेयर, बुधवार, 17 जुलाई, 2013

No. 159, Port Blair, Wednesday, July 17, 2013

अण्डमान तथा निकोबार प्रशासन सचिवालय अधिसूचना

पोर्ट ब्लेयर, दिनांक 17 जुलाई, 2013

सं. 158/2013/फा.सं. 3-224/2012-UD.— अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह नगर एवं ग्राम नियोजन विनियम, 1994 की धारा-3 के उप-धारा (1) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उप राज्यपाल (प्रशासक), अ. तथा नि. द्वीपसमूह स्तंभ सं. 4 में उनके सामने उल्लिखित पोर्ट ब्लेयर नियोजन क्षेत्र के संबंधित भाग के लिए प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में स्तंभ सं. 2 में उल्लिखित निम्नलिखित अधिकारियों की नियुक्ति करते हैं ।

Ø- ।	i nuke	i kf/kd'r vf/kdkfj ; k dh fu; fDr	i kf/kd'r vf/kdkfj ; k ds {k=kf/kdkj}
1	2	3	4
क)	सचिव, पो.ब्ले.न.पा.	प्राधिकृत अधिकारी, पो.ब्ले.न.पा.	ऑस्टिनाबाद (भाग), मिनी बे (भाग) के बचे हुए भाग के राजस्व गाँव एवं वायपर द्वीप सहित पोर्ट ब्लेयर नगर पालिका क्षेत्र ।
ख)	पंचायत सचिव, गाराचरामा-। ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, गाराचरामा-। ग्राम पंचायत	गाराचरामा-। ग्राम पंचायत क्षेत्र
ग)	पंचायत सचिव, गाराचरामा-।। ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, गाराचरामा-।। ग्राम पंचायत	गाराचरामा-।। ग्राम पंचायत क्षेत्र
घ)	पंचायत सचिव, प्रातरापुर ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, प्रातरापुर ग्राम पंचायत	प्रातरापुर ग्राम पंचायत क्षेत्र
ङ)	पंचायत सचिव, बिडनाबाद ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, बिडनाबाद ग्राम पंचायत	बिडनाबाद ग्राम पंचायत क्षेत्र
च)	पंचायत सचिव, ब्रिचगंज ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, ब्रिचगंज ग्राम पंचायत	ब्रिचगंज ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें ब्रिचगंज, कालीकट एवं बुक्शाबाद गाँव शामिल हैं ।
छ)	पंचायत सचिव, सिपीघाट ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, सिपीघाट ग्राम पंचायत	सिपीघाट ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें सिपीघाट, बिम्बलीटान एवं टेलराबाद गाँव शामिल हैं ।
ज)	पंचायत सचिव, डॉलीगंज ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, डॉलीगंज ग्राम पंचायत	डॉलीगंज ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें डॉलीगंज एवं पहाड़गाँव गाँव शामिल हैं ।
झ)	पंचायत सचिव, विम्बलीगंज ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, विम्बलीगंज ग्राम पंचायत	विम्बलीगंज ग्राम पंचायत क्षेत्र

ज)	पंचायत सचिव, स्टीवर्टगंज ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, स्टीवर्टगंज ग्राम पंचायत	स्टीवर्टगंज ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें स्टीवर्टगंज, गोविन्दपुरम एवं बम्बूपलाट गाँव शामिल हैं ।
ट)	पंचायत सचिव, बम्बूपलाट ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, बम्बूपलाट ग्राम पंचायत	बम्बूपलाट ग्राम पंचायत क्षेत्र
ठ)	पंचायत सचिव, शोर प्वाइंट ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, शोर प्वाइंट ग्राम पंचायत	शोर प्वाइंट ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें शोर प्वाइंट एवं बम्बूपलाट (भाग) गाँव शामिल हैं ।
ड)	पंचायत सचिव, दुसनाबाद ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, दुसनाबाद ग्राम पंचायत	दुसनाबाद ग्राम पंचायत क्षेत्र
ढ)	पंचायत सचिव, मीठाखाड़ी ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, मीठाखाड़ी ग्राम पंचायत	मीठाखाड़ी ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें मीठाखाड़ी, मुस्लिम बस्ती एवं ओग्राब्राज गाँव शामिल हैं ।
ण)	पंचायत सचिव, नमूनाघर ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, नमूनाघर ग्राम पंचायत	नमूनाघर ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें नमूनाघर एवं डंडस प्वाइंट गाँव शामिल हैं ।
त)	पंचायत सचिव, छोलदारी ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, छोलदारी ग्राम पंचायत	छोलदारी ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें छोलदारी, बदमाश पहाड़ एवं क्रैकाबाद गाँव शामिल हैं ।
थ)	पंचायत सचिव, हाम्फ्रीगंज ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, हाम्फ्रीगंज ग्राम पंचायत	हाम्फ्रीगंज ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें हाम्फ्रीगंज, हस्मटाबाद, वन्दूर एवं मेम्यो गाँव शामिल हैं ।
द)	पंचायत सचिव, गुप्तापारा ग्राम पंचायत	प्राधिकृत अधिकारी, गुप्तापारा ग्राम पंचायत	गुप्तापारा ग्राम पंचायत क्षेत्र जिसमें धनीखाड़ी एवं मंगलूटान गाँव शामिल हैं ।

1. प्राधिकृत अधिकारी, पोर्ट ब्लेयर नियोजन क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान के क्रियान्वयन के लिए विनियम की धारा-3 के उप-धारा (1) के अन्तर्गत नियुक्त नगर योजनाकार की सहायता करेगा ।
2. उपरोक्त नियुक्त प्राधिकृत अधिकारी के प्रकार्य इस प्रकार होंगे :-
 - i) प्राधिकृत अधिकारी नियोजन अनुमति व भवन नक्शा के अनुमोदन तथा अभिन्यास के अनुमोदन जारी करने हेतु सभी आवेदन फार्म सं. 5 में प्राप्त करेगा और अण्डमान तथा निकोबार द्वीपसमूह नगर एवं ग्राम नियोजन नियमावली, 2005 के फार्म सं. VI में पावती जारी करेगा ।
 - ii) प्राधिकृत अधिकारी, पोर्ट ब्लेयर नियोजन क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान के प्रावधानों के तहत 500 वर्ग मी. या उससे कम वाले प्लॉटों में सभी विकास तथा 1000 वर्ग मी. तक कुल क्षेत्र सहित कार्य स्थल पर 8 या उससे कम अनुमोदित अभिन्यास प्रस्ताव वाले प्लॉटों के नियमों के फॉर्म सं. VII में भवन नक्शा का नियोजन अनुमति एवं अनुमोदन जारी करेगा तथा इसकी सूचना नगर योजनाकार को भेजेगा ।
 - iii) 500 वर्ग मी. से अधिक क्षेत्र वाले प्लॉटों में तथा 8 प्लॉटों या 1000 वर्ग मी. से अधिक क्षेत्र के कार्यस्थलों के लिए अभिन्यास प्रस्तावों के नियोजन अनुमति हेतु प्राधिकृत अधिकारी प्रस्ताव को अनुमोदन हेतु नगर योजनाकार के पास भेजेगा ।
 - iv) प्राधिकृत अधिकारी को यह अनुमति है कि वह नगर योजनाकार के अनुमोदन से, अभिन्यास के अनधिकृत विकास एवं अनधिकृत भवन निर्माण, अनुमोदित भवन नक्शा तथा अभिन्यास के अतिक्रमण को विनियमित करने के लिए विनियम में सभी प्रकार के आवश्यक दण्डनीय प्रावधानों को अभिमंत्रित कर सकता है ।
 - v) प्राधिकृत अधिकारी, अभिन्यास के अनधिकृत विकास एवं भवनों के अनधिकृत निर्माण, अनुमोदित भवन नक्शा एवं अभिन्यासों तथा पोर्ट ब्लेयर नियोजन क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान के अन्य प्रावधानों के अतिक्रमण का पता लगाने एवं उसे रोकने के लिए उत्तरदायी होगा ।

- vi) पोर्ट ब्लेयर नियोजन क्षेत्र हेतु मास्टर प्लान के प्रावधानों की व्याख्या के संबंध में यदि कोई स्पष्टीकरण की आवश्यकता हो तो प्राधिकृत अधिकारी इस संबंध में नगर योजनाकार से स्पष्ट करा सकता है ।

mi jkT; i ky]

अण्डमान तथा निकोबार प्रशासन ।

उप राज्यपाल के आदेश द्वारा तथा उनके नाम पर,

g-@&

(vkfl ; k CkhCkh)

उप सचिव (लो.नि.वि./श.वि.)

ANDAMAN AND NICOBAR ADMINISTRATION SECRETARIAT

NOTIFICATION

Port Blair, dated the 17th July, 2013

No. 158/2013/F.No.3-224/2012-UD.—In exercise of the powers conferred upon him under Sub-Section (1) of Section 3 of Andaman & Nicobar Islands Town & Country Planning Regulation, 1994, the Lt. Governor (Administrator), A & N Islands is pleased to appoint the following Officers mentioned in Column No. 2 as Authorized Officers for the respective part of Port Blair Planning Area mentioned against them in Column No. 4.

Sl. No.	Designation	Appointment of Authorised Officers	Jurisdiction of Authorised Officers
1	2	3	4
a)	Secretary, PBMC	Authorised Officer, PBMC	Port Blair Municipal Area including left out portion of Austinabad (part), Minnie Bay (part) Revenue villages and Viper Island
b)	Panchayat Secretary, Garacharma-I Gram Panchayat	Authorised Officer, Garacharma –I Gram Panchayat	Garacharma-I Gram Panchayat area
c)	Panchayat Secretary, Garacharma-II Gram Panchayat	Authorised Officer, Garacharma-II Gram Panchayat	Garacharma- II Gram Panchayat area
d)	Panchayat Secretary, Prothrapur Gram Panchayat	Authorised Officer, Prothrapur Gram Panchayat	Prothrapur Gram Panchayat area
e)	Panchayat Secretary, Beodnabad Gram Panchayat	Authorised Officer, Beodnabad Gram Panchayat	Beodnabad Gram Panchayat area
f)	Panchayat Secretary, Brichgunj Gram Panchayat	Authorised Officer, Brichgunj Gram Panchayat	Brichgunj Gram Panchayat area consists of Brichgunj, Calicut & Brookshabad villages

g)	Panchayat Secretary, Sippighat Gram Panchayat	Authorised Officer, Sippighat Gram Panchayat	Sippighat Gram Panchayat area consists of Sippighat, Bimblitan, Teylarabad villages
h)	Panchayat Secretary, Dollygunj Gram Panchayat	Authorised Officer, Dollygunj Gram Panchayat	Dollygunj Gram Panchayat area consists of Dollygunj & Pahargaon villages
i)	Panchayat Secretary, Wimberlygunj Gram Panchayat	Authorised Officer, Wimberlygunj Gram Panchayat	Wimberlygunj Gram Panchayat area
j)	Panchayat Secretary, Stewartgunj Gram Panchayat	Authorised Officer Stewartgunj Gram Panchayat	Stewartgunj Gram Panchayat area consists of Stewartgunj, Govindapuram & Bambooflat villages
k)	Panchayat Secretary, Bambooflat Gram Panchayat	Authorised Officer, Bambooflat Gram Panchayat	Bambooflat Gram Panchayat area
l)	Panchayat Secretary, Shore Point Gram Panchayat	Authorised Officer, Shore Point Gram Panchayat	Shore Point Gram Panchayat area consists of Shore Point & Bambooflat (Part) villages
m)	Panchayat Secretary, Tushnabad Gram Panchayat	Authorised Officer, Tushnabad Gram Panchayat	Tushnabad Gram Panchayat area
n)	Panchayat Secretary, Mithakhari Gram Panchayat	Authorised Officer, Mithakhari Gram Panchayat	Mithakhari Gram Panchayat area consists of Mithakhari Muslim Basti & Ograbraj villages
o)	Panchayat Secretary, Namunaghar Gram Panchayat	Authorised Officer, Namunaghar Gram Panchayat	Namunaghar Gram Panchayat area consists of Namunaghar & Dundas Point villages
p)	Panchayat Secretary, Chouldari Gram Panchayat	Authorised Officer, Chouldari Gram Panchayat	Chouldari Gram Panchayat area consists of Chouldari, Badmas Pahar & Craickabad villages
q)	Panchayat Secretary, Humfrigungj Gram Panchayat	Authorised Officer, Humfrigungj Gram Panchayat	Humfrigungj Gram Panchayat area consists of Humfrigungj, Hasmatabad, Wandoor & Maymyo villages
r)	Panchayat Secretary, Guptapara Gram Panchayat	Authorised Officer, Guptapara Gram Panchayat	Guptapara Gram Panchayat area consists of Dhanikhari & Manglutan villages

1. The Authorized Officers shall assist the Town Planner appointed under the Sub-Section (1) of Section 3 of the Regulation for implementation of Master Plan for Port Blair Planning Area.
2. The functions of the Authorized Officers appointed above shall be as below:-
 - i) Authorized Officer shall receive all applications for issue of Planning Permission & Approval of Building Plan and Approval of Layouts in Form No. V and issue acknowledgment in Form No. VI of the Andaman & Nicobar Islands Town & Country Planning Rules, 2005.

- ii) Authorized Officer shall issue Planning Permission and Approval of Building Plans in Form No. VII of the Rules for all development in plots having area not more than 500 Sqm and approve layouts proposals on sites not exceeding 8 number of plots with total area upto 1000 Sqm, under the provisions of Master Plan for Port Blair Planning Area, under intimation to the Town Planner.
- iii) The proposals for Planning Permission in plots having area more than 500 Sqm and layout proposals for sites exceeding either 8 number of plots or area more than 1000 Sqm, Authorized Officer shall forward the proposal to the Town Planner for approval.
- iv) Authorized Officer is hereby allowed to invoke all the necessary penal provisions contained in the Regulation to regulate the unauthorized development of layouts & construction of buildings, violation of approved Building Plans and Layouts, with the approval of Town Planner.
- v) Authorized Officer shall be responsible for detection and stopping of unauthorized development of layouts & constructions of buildings, violation of approved Building Plans & Layouts and other provisions of the Master Plan for Port Blair Planning Area.
- vi) Authorized Officer may seek clarifications, if any, regarding interpretation of the provisions of the Master Plan for Port Blair Planning Area from the Town Planner.

Lieutenant Governor,

Andaman & Nicobar Islands.

By order and in the name of the Lieutenant Governor,

Sd./-

(Asiya Bibi)

Deputy Secretary (PWD/UD)